



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 28566 din 27.07.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent **în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (spații comerciale, spații de alimentație publică, spații prestări servicii, spații de învățământ), locuri de parcare, sistematizare verticală și racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată** în suprafață totală de 18700 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 58585, nr. 58586, nr. 58587 și nr. 58588, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe b-dul 1 Decembrie 1918.

- Nr.de înregistrare: cerere nr. 23813/22.06.2023
- Amplasament: b-dul 1 Decembrie 1918.
- Beneficiari: SOCIETATEA IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PIETRARU LARISEA.
- Proiectant general: S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Ciprian Vasile V. HISON

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 07.03.2023 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate. De asemenea, un anunț în acest sens a fost publicat pe pagina oficială de facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă CityApp.

La data de 07.03.2023, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație. Documentația pentru obținerea avizului de oportunitate, împreună cu obiecțiunile înaintate, au fost analizate/discutate în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism desfășurată în data de 22.03.2023.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- 2.1. În perioada 27.06.2023 – 21.07.2023 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni/proponeri la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. În acest sens, în data de 27.06.2023 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 27.06.2023, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4. De asemenea, s-a publicat un anunț pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.
- 2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un număr de 9(noua) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de SOCIETATEA IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PIETRARU LARISEA, proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-14.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.
- 2.7. În perioada de informare și consultare nu au fost înregistrate obiecțiuni/observații privind elaborarea documentației PUZ supusă informării și consultării publicului.
- 2.8. Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul Raport.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, ale Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.